江苏师范大学科文学院门面房招租文件

一、招租信息

本次共招租门面房6处，租期贰年，基本情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 现经营店名 | 目前经  营项目 | 面积  （㎡） | 招标经  营项目 | 最低起租价  （万元） |
| 1 | 北园教育超市 | 包装食品、生活用品 | 100 | 包装食品、生活用品 | 7 |
| 北园散食 | 散装食品 | 20 |
| 2 | 北园文印 | 复印、打字、横幅和标语制作 | 20 | 复印、打字、横幅和标语制作、奶茶、茶饮、快递等学生生活服务、文化创意、科技创新类 | 2.5 |
| 3 | 南园奶茶店 | 奶茶、茶饮 | 6 | 2.7 |
| 4 | 南园公寓文印 | 复印、打字、横幅和标语制作 | 44 | 3 |
| 5 | 南园公寓快递 | 快递 | 44 | 2.6 |
| 6 | 11号门面房 | 空置 | 22 | 1.3 |

二、投标方资格及需提供的资料

凡在工商行政管理部门注册，具有相关经营管理经验的法人及自然人均可参加，并提交以下资料：

1、法人需提供法人营业执照、机构代码证正本复印件各一份，并携带原件验审，另需提供法人签署的委托授权书。

2、自然人需提供本人身份证复印件一份并携带原件验审。

3、按《投标书》要求填写投标书。（见附件）

4、须缴投标保证金五千元。

三、经营要求

1、投标方必须严格遵守国家有关法律和法规条例；遵守学校规章制度，服从管理、指导和监督。

2、投标方中标后不得私自转让或委托他人经营，不得超范围经营，不得从事违法经营项目。

3、投标方中标后不得经营用电量、用水量或排水量大、对环境污染大的项目，不得经营餐饮如包子、馄饨、大饼、面条、炒菜、稀饭、烧烤等非包装食品，不得经营网吧、游戏厅等;严禁销售各种含酒精类饮品、酒、烟草；严禁销售带有江苏师范大学、科文学院字样或logo的校园礼品和纪念品；严禁销售图书、教材等超范围经营项目。

四、评标办法及日程安排

1、采取公开招租、密封报价、综合评标的方式进行，低于各门面房最低起租价的投标书无效。

2、日程安排

投标方务必于8月3日下午3:00之前将标书送达指定地点，过时不候。

3、投标地点

江苏师范大学科文学院集中采购中心（办公楼108室）。

联系人：宋老师 联系电话：80270385

4、开标时间

8月3日下午3:00开始评标。

五、相关要求

1、中标者应在中标三日内签订《房屋租赁协议书》，合同年限为贰年，租金在签订协议时一次性缴清第一年租金，第二年租金要提前三个月缴清。投标保证金转为履约保证金，合同期满结清所有费用后一周内无息退还。

2、中标后未按期签订协议或毁标者，属违法行为，保证金不予退还。

3、未中标者，开标后凭原始收据无息取回保证金。

江苏师范大学科文学院

二〇一五年七月二十八日

附件：

投标书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 机构名称或姓名 |  | 组织机构代码证号或个人身份证号 |  |
| 单位地址或住址 |  | 联系人及联系电话 |  |
| 投标门面房编号、面积 |  | 投标报价 |  |
| 经营项目： | | | |
| 经营思路： | | | |
| 承诺条款  1、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，并保证真实有效。  2、我方响应招租文件的所有要求，并接受贵方所作出的评标结果。  3、如果中标，我方同意按规定签订《房屋租赁协议书》，并按期支付租金。  4、如果我方在中标后没在规定日期内签订协议，保证金将被贵方没收。  5、我方保证上述各项承诺有效。 如果中标，则本《投标书》和《房屋租赁协议书》对双方具有约束力。  承诺人（签字、公章）：  年 月 日 | | | |